

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

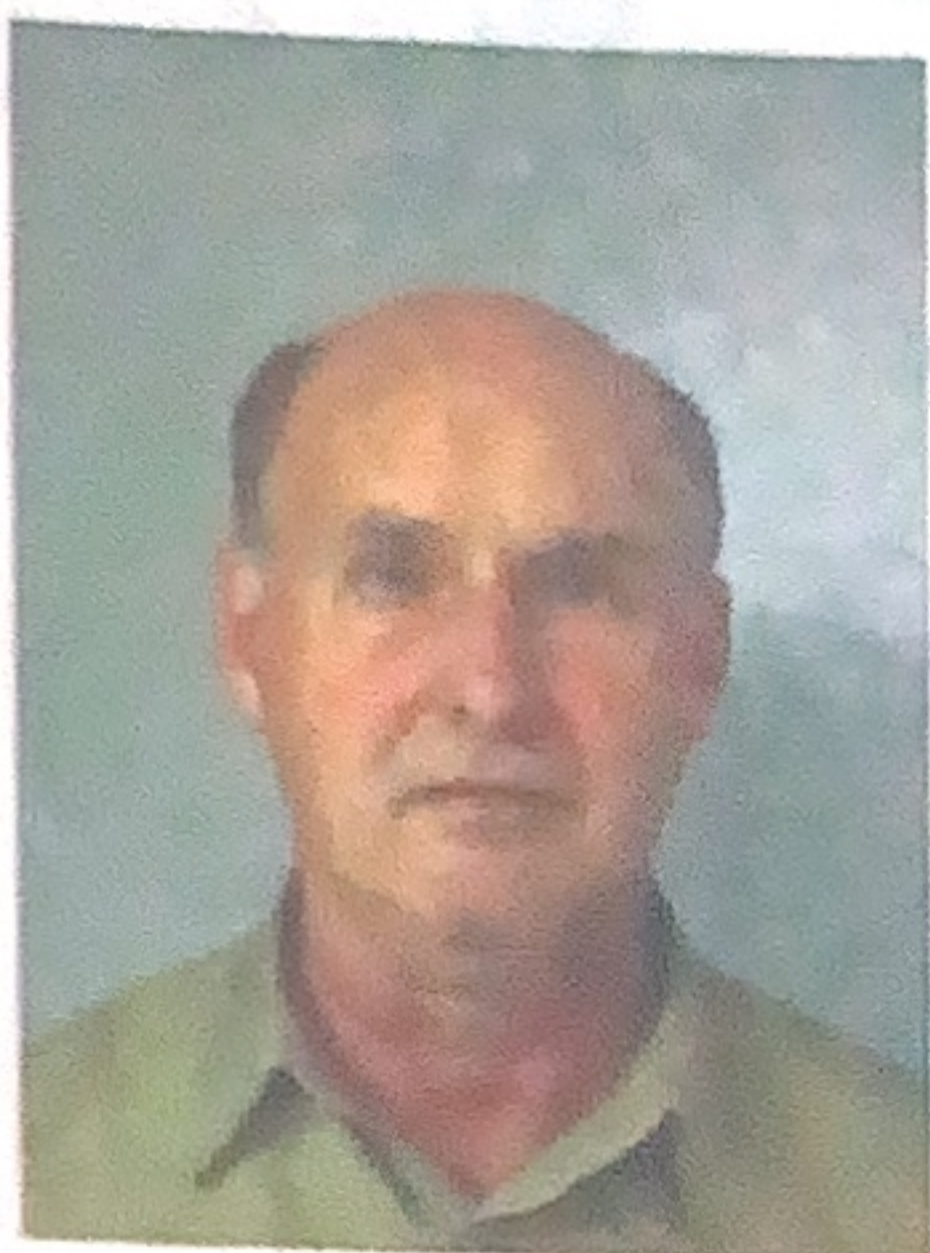
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
IRIO DE PAULA TEIXEIRA

1ª HABILITAÇÃO
06/12/1982



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
26/10/1959 GUARANIACU/PR

4a DATA EMISSÃO
08/08/2022

4b VALIDADE
08/08/2027

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
2212331-9 SESP PR

4d CPF
476.369.989-04

5 Nº REGISTRO
00917268697

9 CAT HAB.
C

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAO DE PAULA TEIXEIRA

ANA DANUTA TEIXEIRA

João de Paula Teixeira

ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		08/08/2027	
B1			
C		08/08/2027	
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
45548055011
PR921928796

PARANÁ



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2437187051

PROIBIDO PLASTIFICAR

2437187051

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 08006001428

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

IRIO DE PAULA TEIXEIRA

R LAURINDO RIBEIRO VIEIRA, 797 - MD01

CEP: 83306300

Cidade: PIRAQUARA - PR

CPF: ***-**-89-04

UNIDADE CONSUMIDORA

83355057

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AB [1 6 33 7] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

19/07/2025

R\$ 76,54



NOTA FISCAL Nº 174787996 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 26/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250604368898000106660031747879962082223364
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
27/05/2025

Leitura Atual
26/06/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
25/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	65	0,376461	24,47	1,06	4,65	0,288746
(02) USO SISTEMA	kWh	65	0,446461	29,02	1,26	5,61	0,342606
(03) B. AMARELA	kWh			0,21	0,01	0,04	
(04) B. VERME.P1	kWh			3,28	0,15	0,62	
(05) CONT ILUMIN				7,26			
(06) DOACAO LBV-				10,00			
(07) MULTA POR A				1,43			
(08) ACRESCIMO M				0,18			
(09) MULTA SOBRE				0,27			
(10) JUROS CONTA				0,42			
TOTAL				76,54			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARANIAÇU - PARANÁ
Enio Wilson Krachinski – Oficial
Albani Regina Moresco Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE CASAMENTO

**Nomes IRIO DE PAULA TEIXEIRA e
ILSE RAISKI BATISTA**

Matrícula 083501 01 55 1983 2 00003 255 0000920 33

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges
IRIO DE PAULA TEIXEIRA, nascido aos 26 de outubro de 1959, natural de Guaraniaçu PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, Agricultor, filho de JOAO DE PAULA TEIXEIRA e de ANA DANUTA TEIXEIRA, residente e domiciliado neste município e comarca
ILSE RAISKI BATISTA, nascida aos 16 de junho de 1958, natural de Toledo PR, de nacionalidade brasileira, solteira, Do lar, filha de JOSE DE OLIVEIRA BATISTA e de MARIA RAISKI BATISTA, residente e domiciliada neste município e comarca

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezesseis de abril de mil novecentos e oitenta e três

Dia
16

Mês
04

Ano
1983

Regime de bens do casamento

Separação Legal de Bens

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ILSE BATISTA TEIXEIRA

Observações / Averbações

Mandado de averbação oriunda da Vara Cível da Comarca de Curitiba PR, expedido pela MM. DRª Luciana Varela Carrasco Juíza de Direito expedido no protocolo 235/2009 no Projeto Justiça no Bairro – Evento Paraná em ação de Divórcio Consensual sem partilha, datada de 08/09/2009, fica decretado o divórcio do casal supra, sendo que a mulher voltara a usar o seu nome de solteira ou seja: **ILSE RAISKI BATISTA**

Nome do Ofício

Cartório de Registro Civil

Oficial Registrador

Enio Wilson Krachinski - Oficial

Município / UF

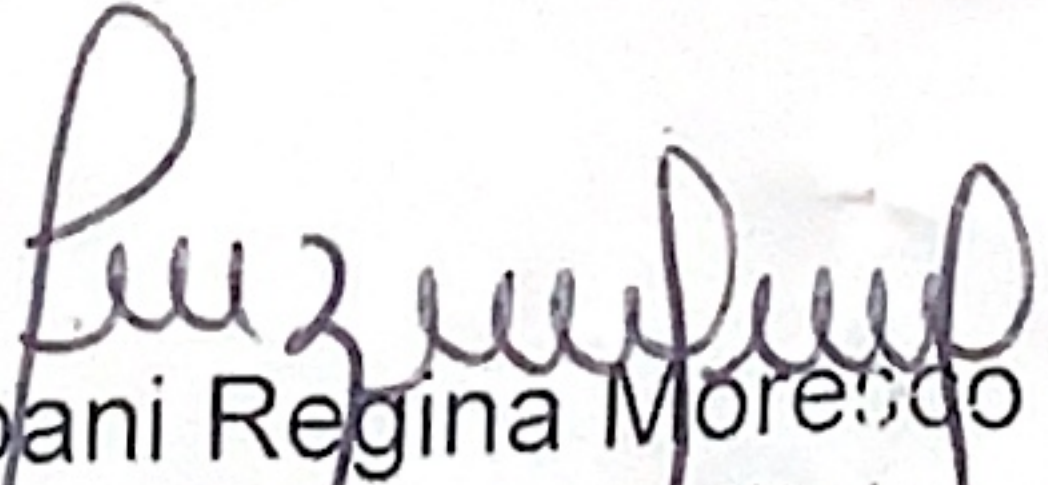
Município e Comarca de Guaraniaçu - Estado do Paraná

Endereço

Rua Eudócio Badotti, 169 CEP: 85.400-000 –
Fone/Fax: (45)3232-1591

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Guaraniaçu -PR, 23 de junho de 2010.


Albani Regina Moresco
Escrevente Substituta

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS
FONE: (45) 2321591
Av. Souza Naves, 458
Guaraniaçu - Paraná



CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEIS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **ANTONIO JORGE DOS REIS**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº. 704.698.069-15 e portador do RG nº. 3.135.311/SC, residente e domiciliado na Avenida Bahia, lote 01, da quadra 135, Coroados, Guaratuba/PR, CEP nº. 83.280-000, de ora em diante denominado simplesmente **PERMUTANTE 1** e, de outro lado, **IRIO DE PAULA TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF nº. 476.369.989-04, portador do RG nº. 2.212.331/PR, residente e domiciliado à Rua Laurinda Ribeiro Vieira, 797, Vila Fuck, Piraquara/PR, CEP nº. 83.305-300, de ora em diante denominado **PERMUTANTE 2**, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. **OBJETO:** permuta recíproca de imóveis a seguir discriminados:

- **IMÓVEL 1**, de propriedade do **PERMUTANTE 1**: Lote 02, planta 03, quadra 135, Coroados, Guaratuba/PR, inscrição municipal nº. 50.345, com 15 (quinze) metros de frente fundos por 30 (trinta) metros de laterais, com total de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

- **IMÓVEL 2**, de propriedade do **PERMUTANTE 2**: imóvel rural, descrito como área de 1,68l (um virgula sessenta e oito) litros de chão, medindo 22m (vinte e dois metros) de frente, 20,5m (vinte virgula cinco metros) de fundos, por 48 (quarenta e oito) metros de laterais, totalizando 1.020m² (mil e vinte metros quadrados) localizado na Estrada Velha no município de Antônio Olinto/PR, na localidade de Água Amarela de Baixo.

2. OS **PERMUTANTES** convencionam **PERMUTAR** entre si os imóveis objetos deste contrato, transferindo um aos outros todos os direitos, domínio e posse sobre eles, sendo os imóveis avaliados pelas partes em igual valor, ou seja, R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) cada um.

3. OS **PERMUTANTES**, na data da assinatura deste instrumento, adquirem a propriedade e assumem a posse de seus respectivos imóveis permutados.

4. Cada um dos **PERMUTANTES** se investem nos poderes para requerer e providenciar imediatamente a regularização relativa ao registro da matrícula em seu nome do respectivo imóvel permutado que passou a adquirir, assumindo todas as despesas advindas deste ato, não podendo a outra parte causar retardo ou embaraço ao ato.

5. O pagamento dos impostos e taxas incidentes sobre cada um dos imóveis passam a correr, a partir da assinatura deste instrumento, por conta do **PERMUTANTE** que o recebeu.

6. O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes, seus herdeiros e sucessores, sendo vedado o direito de arrependimento ou desistência, comportando

Antonio

adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar a favor um do outro o título definitivo do imóvel.

7. Os contratantes elegem, para dirimir qualquer questão pertinente a este instrumento, o foro do município de Guaratuba/PR, renunciando, desde logo, a qualquer outro.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Guaratuba, 30 de outubro de 2023.

Antonio Jorge dos Reis

TABELIONATO GARUVA

ANTONIO JORGE DOS REIS
PERMUTANTE 1

Irio de Paula Teixeira

TABELIONATO GARUVA

IRIO DE PAULA TEIXEIRA
PERMUTANTE 2

TESTEMUNHAS:

1ª) Ass. _____

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

2ª) Ass. _____

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:
ANTONIO JORGE DOS REIS; IRIO DE PAULA TEIXEIRA

Dou fé. Garuva/SC, 31 de outubro de 2023.
Emol: R\$ 8,46 FRJ: R\$ 1,92 ISS: R\$ 0,18 Total:
R\$ 10,56

Selo digital do Tipo: Normal
GXT55069-FY4K, GXT55070-ODK7

Em testemunho de verdade.

() Ana Alice Martinelli Pessoa - Tabelião Interina
() Fernanda dos Santos - Tabelião Substituta
() Eduardo André Leandro - Escrevente

Horário de atendimento: 09:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h - Consulte dados do ato em selo.tjsc.br



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARUVA/PR
TABELIÃO INTERINA: ANA ALICE MARTINELLI PESSOA
Rua Rui Barbosa, 550 - Centro - CEP 89248-000
Garatuba - SC - Telefone: 47 3432-2255

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IRIO DE PAULA TEIXEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2212331-9 SESP/PR	CPF: 476.369.989-04
ENDEREÇO: RUA LAURINDO RIBEIRO VIEIRA, Nº 797, VILA FULK, PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41)92004-2470 (41)92004-8577	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

IRIO DE PAULA TEIXEIRA

x *Irio de P. Teixeira*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IRIO DE PAULA TEIXEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2212331-9 SESP/PR	CPF: 476.369.989-04
ENDEREÇO: RUA LAURINDO RIBEIRO VIEIRA, Nº 797, VILA FULK, PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41)92004-2470 (41)92004-8577	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE

IRIO DE PAULA TEIXEIRA

x *Irio de P. Teixeira*